

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Кудаковского, д. 15

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 966 396,74  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 7,27                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 559 632,77  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 4,21                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 909 901,74  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 6,84                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 290 450,74  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 2,19                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 722 450,64  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 5,43                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 716 587,50  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 5,39                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 23 927,29   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,18                                   |
| Дератизация  | 12 628,29   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,09                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 105 014,23  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,79                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 388 153,85  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,92                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 50 513,17   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 516 430,72  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,89                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 26 585,88   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,20                                   |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи  | 87 068,76   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,66                                   |
| Электричество ОДН  | 523 926,61  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,94                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 30 362,18   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,23                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 46 947,88   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,35                                   |
| Водоотведение ОДН  | 27 431,62   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,21                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>6 004 410,61</b>                               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>45,17</b>                           |